

02. CHARAKTERYSTYKA GMINY

Spis treści:

2.1. Podział administracyjny, powierzchnia, położenie.....	1
2.2. Ludność	5
2.3. Budowa geologiczna	10
2.4. Sieć hydrograficzna	11
2.5. Zagospodarowanie przestrzenne	12
2.6. Charakterystyka stanu środowiska	13
2.7. Rozwój gospodarczy	19
2.8. Charakterystyka infrastruktury	22
2.9. Kierunki rozwoju obszarów osadniczych – zabudowy mieszkaniowej	29
3.0. Strategia i wizja rozwoju gminy	29

2.1. Podział administracyjny, powierzchnia, położenie

Gmina Izbicko położona jest w województwie opolskim, na południowo-wschodnich krańcach Niziny Śląskiej, przy głównym trakcie komunikacyjnym drogą A-4 łączącą Berlin z Medyką (w połowie trasy pomiędzy Opolem, a Strzelcami Opolskimi). Administracyjnie gmina należy do powiatu strzeleckiego. Gmina Izbicko graniczy z następującymi gminami: od zachodu z Tarnowem Opolskim, od północy z gminą Chrzastowice i Ozimek, od wschodu ze Strzelcami Opolskimi, od południa z Gogolinem.

Jest jedną z najmniejszych gmin Opolszczyzny. Jej obszar to 84,51 km², na którym zamieszkuje ok. 5525 osób. Bogactwami naturalnymi są lasy, które zajmują 1/3 powierzchni, zwłaszcza fragmenty dębowego starodrzewu z domieszką świerka i brzozy rosnące wokół kompleksu urokliwych stawów hodowlanych, duże pokłady bardzo czystej wody głębinowej w okolicach Krośnicy i Utraty, gdzie wybudowane zostało ujęcie wody m.in. dla Opola oraz złoża kamienia wapiennego w okolicach Otmic.

Gminę tworzy 11 sołectw:

Borycz - o powierzchni 499 ha ,

Grabów - o powierzchni 185 ha ,

Izbicko - siedziba władz gminy, o powierzchni 1079 ha ,

Krośnica - o powierzchni 1336 ha,

Ligota Czamborowa - o powierzchni 306 ha ,

Otmice - o powierzchni 1291 ha,

Poznowice - o powierzchni 771 ha,

Siedlec - o powierzchni 919 ha ,

Sprzęcice - o powierzchni 612 ha,

Suchodanec - o powierzchni 1232 ha,

Utrata - o powierzchni 221 ha.

Razem: 8451,0 ha

Południowa część gminy sięga wzniesienia Góry Chełmskiej (Góry Św. Anny), północna styka się z pasmem borów Stobrawsko-Turawskich.

Gmina leży na pograniczu dwóch regionów fizycznogeograficznych:

Niziny Śląskiej (mezoregion Równina Opolska – część północna gminy) i Wyżyny Śląskiej (mezoregion masyw Chełmu – część południowa) oraz w całości w dorzeczu II rzędu Małej Panwi, prawostronnego dopływu Odry.

Gmina położona jest w regionie zachodnim powiatu strzeleckiego, który biorąc pod uwagę warunki glebowe, należy zaliczyć do mało korzystnych dla rozwoju rolnictwa. Występują tu gleby brunatne, średniej jakości z klas IV i V.

Izbicko to gmina typowo rolnicza pozbawiona infrastruktury przemysłowej.

W jej częściach: środkowej i południowej dominuje przede wszystkim produkcja roślinna.

Gmina Izbicko korzysta z wód podziemnych zgromadzonych w utworach triasu: w wapieniu muszlowym, recie i pstrym piaskowcu. Jakość wód poziomów wód podziemnych jest różna i zależy przede wszystkim od stopnia ich odsłonięcia i nagromadzenia ogniska zanieczyszczeń.

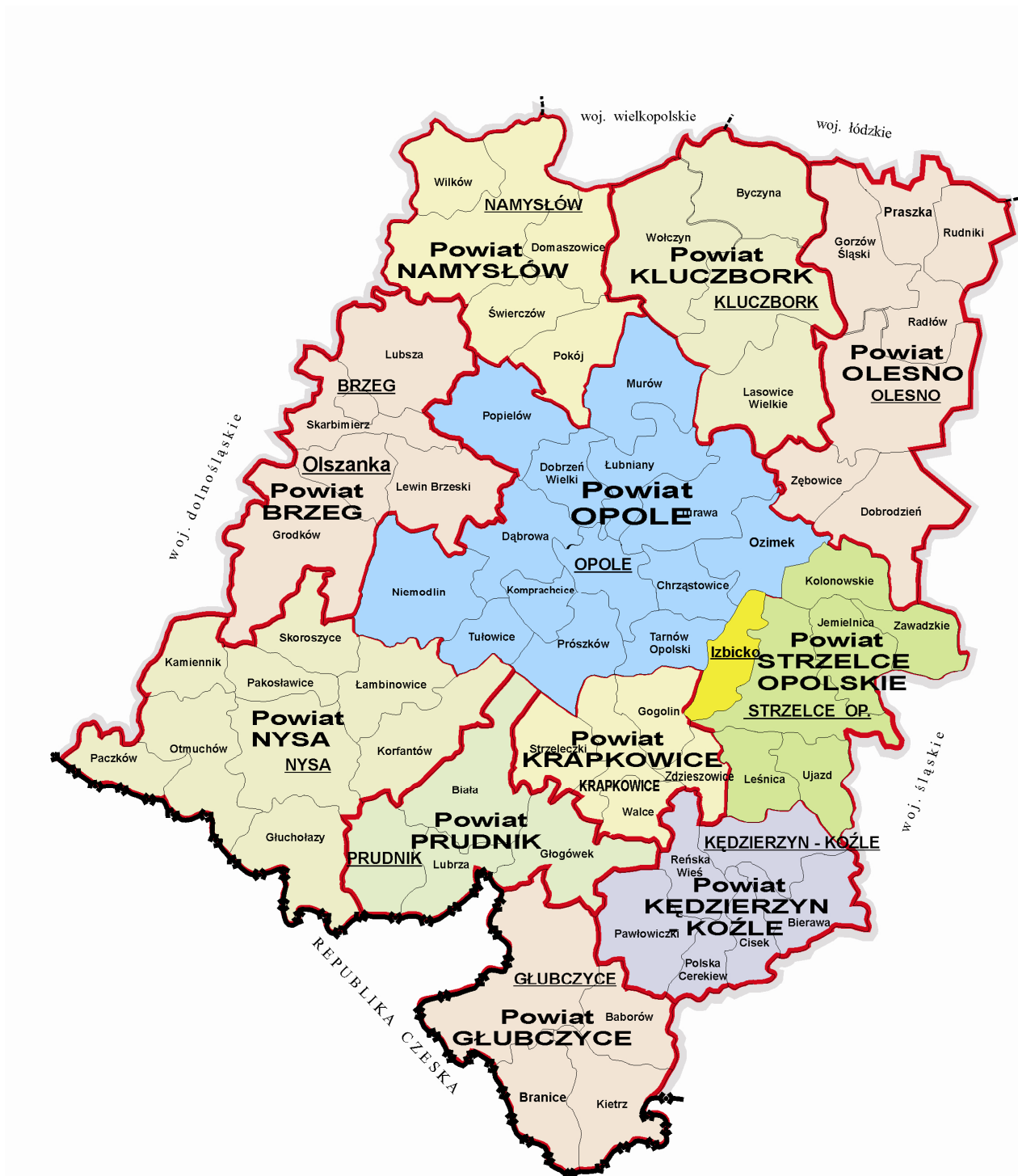
W uprawach przeważają: zboża, ziemniaki i buraki cukrowe. Uprawiana jest również kukurydza, rośliny motylkowe i warzywa.

Do obszarów najlepszych rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w skali gminy, należą wsie Sprzęcice i Grabów, a do najgorszych wieś Otmice.

Gmina Izbicko posiada bogate zasoby dziedzictwa kulturowego. Badania archeologiczne dowodzą, że już za czasów rzymskich istniał tutaj silny ośrodek osadnictwa. Na dziedzictwo kulturowe gminy składają się: zabytki architektury, techniki, zabytkowe parki, stanowiska archeologiczne oraz wskazane do ochrony i objęcia studiami historyczno - urbanistycznymi genetyczne układy przestrzenne wsi. Część z nich jest wpisana do rejestru zabytków województwa opolskiego. Wiele ujętych jest jedynie w ewidencji.

Klimat terenu Gminy Izbicko kształtuje się pod wpływem położenia geograficznego, rozmieszczenia wód, charakteru rzeźby terenu, rodzaju gleb oraz charakteru szaty roślinnej – jest łagodny, ciepły i w miarę wilgotny, bez nagłych zmian pogody, jest jednym z walorów tego regionu.

Rejon Powiatu Strzeleckiego leży na skraju Dzielnic Wrocławskiej, obejmującej Nizinę Śląską i Dzielnic Częstochowsko - Kieleckiej. Nizina Śląska jest pod względem temperatur dzielnicą ciepłą. Zima trwa tu około miesiąca, a liczba dni z przymrozkami dochodzi do 100. Pokrywa śnieżna zalega około 40 dni, natomiast suma opadów atmosferycznych wynosi 620mm. Okres wegetacji trwa około 225 dni. Wiatry przeważają z kierunku zachodniego oraz północno - zachodniego i południowo - zachodniego. Średnia ich prędkość wynosi 1 - 2 m/s. Najwyższa temperatura średnia jest w lipcu - 18.6 °C, natomiast najniższa w styczniu - 1.1 °C. Średnia temperatura roku wynosi 9 °C.



Rys.1. Gmina Izbicko na tle podziału administracyjnego województwa opolskiego



Rys.2. Gmina Izbicko na tle gmin sąsiednich



Rys.3. Gmina Izbicko w podziale na sołectwa

Tab.1. Powierzchnie jednostek osadniczych gminy Izbicko

Nazwa sołectwa	Powierzchnia
Borycz	4,99 km ²
Grabów	1,85 km ²
Izbicko	10, 79 km ²
Krośnica	13, 36 km ²
Ligota Czamborowa	3,06 km ²
Otmice	12,91 km ²
Poznowice	7,71 km ²
Siedlec	9,19 km ²
Sprzęcice	6, 12 km ²
Suchodaniec	12, 32 km ²
Utrata	2, 21 km ²

Źródło: Urząd Gminy Izbicko

2.2. Ludność

Na obszarze 85 km² na koniec 2009 r., mieszkało ok. 5,5 tys. osób, co pod względem gęstości zaludnienia plasowało gminę Izbicko na 19 miejscu w województwie opolskim.

Ludność na 1 km² – 66. Kobiety na 100 mężczyzn – 108.

Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym – 51,5.

Pracujący na 1000 ludności – 48,5.

W 2009 r. przyrost naturalny był dodatni i wyniósł 11, a saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych w przeliczeniu na 1000 ludności ukształtowało się na poziomie – 0,72.

Szacuje się że do 2018 r. będzie następował spadek ludności.

Tab.2. Wybrane dane statystyczne dotyczące gminy Izbicko

Wybrane dane statystyczne	2008	2009
Powierzchnia w ha	8451	8451
Ludność	5542	5525
Ludność na 1 km ²	66	65
Kobiety na 100 mężczyzn	108	108
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	52,5	51,5
Pracujący na 1000 ludności	55,4	48,5

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2009, 2010

Tab.3. Wybrane dane o rynku pracy dotyczące gminy Izbicko

Wybrane dane o rynku pracy za 2009 r.	Powiat Strzelecki	Gmina Izbicko
Pracujący*	11973	268
Bezrobotni zarejestrowani	2597	164
w tym kobiety w %	51,1	54,3
Kobiety na 100 mężczyzn	108	108
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %	5,0	4,5
w tym kobiety w %	5,3	5,0

* - dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujący przekracza 9 osób

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2009, 2010

Tab.4. Wybrane dane z demografii dotyczące gminy Izbicko

Wybrane dane z demografii za 2009 r.	Powiat Strzelecki	Gmina Izbicko
Ludność	79177	5525
w tym kobiety	40687	2869
Urodzenia żywe	656	63
Zgony	688	52
Przyrost naturalny	-32	11
Ludność w wieku: przedprodukcyjnym	13159	942
produkcyjnym	52330	3648
poprodukcyjnym	13688	935

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2009, 2010

W poniższych tabelach przedstawiono liczbę mieszkańców gminy Izbicko 9 na koniec 2009 r. oraz liczbę mieszkańców w prognozie do 2015 r.

Tab.5. Liczba mieszkańców gminy Izbicko na dzień 31 grudnia 2009 r.

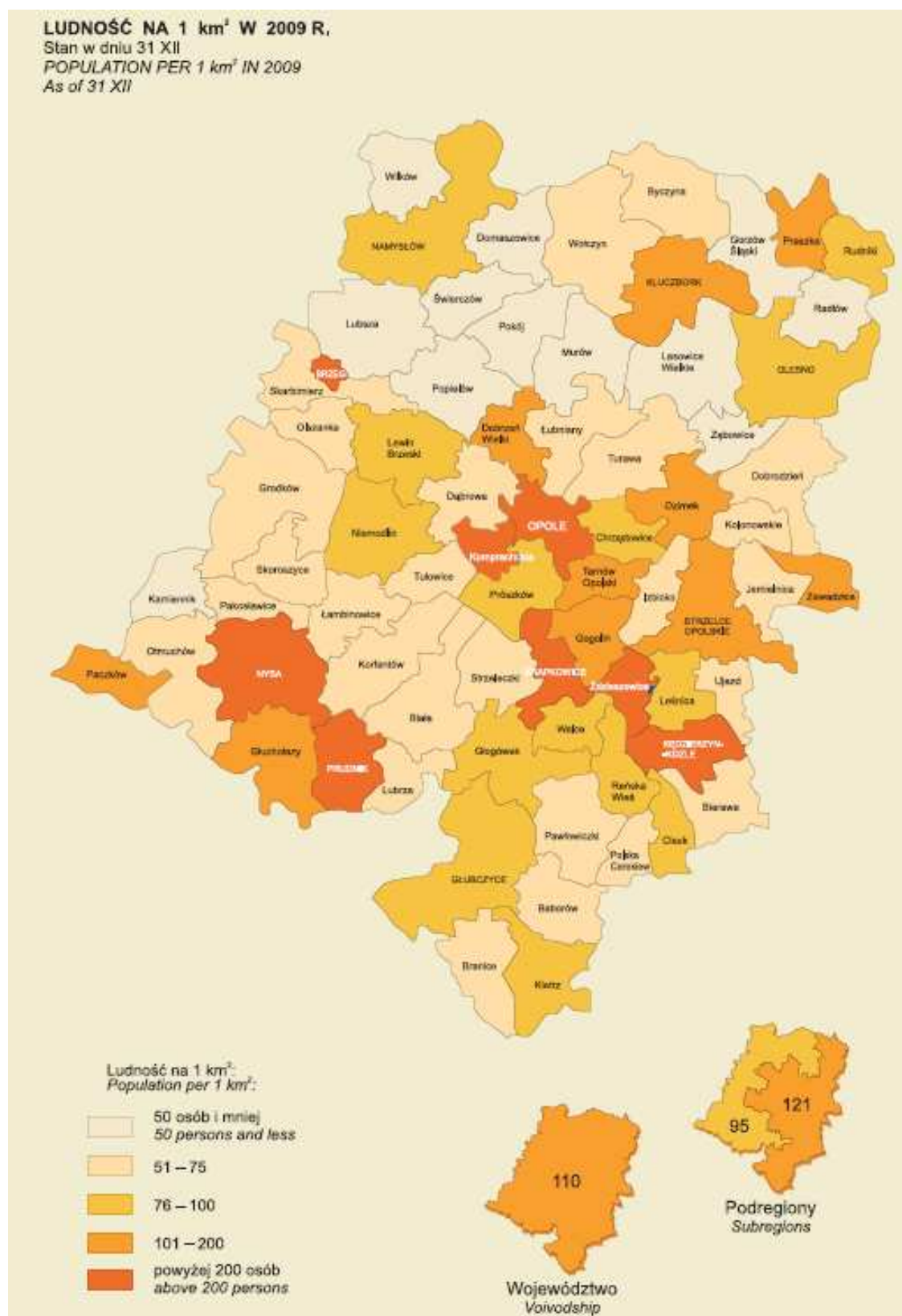
Nazwa sołectwa	Liczba mieszkańców Gminy Izbicko na dzień 31 grudnia 2009 r.
Borycz	387
Grabów	79
Izbicko	1115
Krośnica	909
Ligota Czamborowa	458
Otmice	1128
Poznowice	344
Siedlec	440
Sprzęcice	118
Suchodaniec	493
Utrata	Mieszkańcy i gospodarstwa domowe Utraty są meldowani w Izbicku.

Źródło: Urząd Gminy Izbicko

Tab.6. Prognoza liczby mieszkańców gminy Izbicko na dzień 31 grudnia 2010 r.

Rok	2009	2012	2016	2018
Liczba Ludności Gminy Izbicko	5525	5462	5385	5345

Źródło: Urząd Gminy Izbicko, Roczniki Statystyczne GUS



Rys. 4 Ludność gminy Izbicko na 1 km² w 2009 r.

Zasoby mieszkaniowe

Na terenie gminy Izbicko infrastruktura budowlana różni się wiekiem, powierzchnią zabudowy, technologią wykonania, przeznaczeniem oraz wynikającą z podstawowych parametrów energochłonnością.

Na terenie gminy należy wyróżnić:

- budynki mieszkalne,
- obiekty użyteczności publicznej,
- obiekty pod działalność usługowo-handlową i wytwórczą.

Charakter zabudowy mieszkaniowej jest niejednorodny. W ogólnej strukturze osadnictwa na terenie gminy dominują następujące typy zabudowań:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- intensywna zabudowa jednorodzinna,
- zabudowa jednorodzinna rozproszona.

Wg rocznika statystycznego GUS na terenie gminy Izbicko na koniec 2009 r. znajdowało się 1 527 mieszkań o łącznej powierzchni 160 856 m².

Zasoby mieszkaniowe gminy (komunalne) na koniec 2009 r. stanowiły 77 mieszkań o łącznej powierzchni 4 026 m².

Wg informacji uzyskanej przez Urząd Gminy Izbicko, na koniec 2010 r. na terenie gminy Izbicko znajdowały się zasoby mieszkaniowe o łącznej powierzchni 172 406 m².

Zasoby mieszkaniowe gminy na koniec 2010 r. wyglądały jak poniżej:

- mieszkania będące własnością gminy – 4 126,45 m²,
- mieszkania będące własnością osób fizycznych – 165 511,23 m²,
- mieszkania będące własnością innych podmiotów – 2 769,23 m².

Przeważa zabudowa niska, 1, ½ i 2 kondygnacyjna o charakterze zainwestowania rolniczym (zagrodowym) i jednorodzinnym.

Tab.7. Zasoby mieszkaniowe gminy Izbicko wg rodzaju ich własności na dzień 31 grudnia 2010 r.

Nazwa sołectwa	Liczba mieszkań Gminy Izbicko na dzień 31 grudnia 2010 r.
Mieszkania będące własnością osób fizycznych	
Borycz	91 mieszkań o pow. 11 862,92 m ²
Grabów	19 mieszkań o pow. 2 512,39 m ²
Izbicko	267 mieszkań o pow. 36 553,95 m ²
Izbicko –Utrata	23 mieszkań o pow. 2 744,29 m ²
Krośnica	209 mieszkań o pow. 28 046,06 m ²
Ligota Czamborowa	108 mieszkań o pow. 14 695,72 m ²
Otmice	239 mieszkań o pow. 30 270,16 m ²
Poznowice	98 mieszkań o pow. 10 754,16 m ²
Siedlec	110 mieszkań o pow. 11 069,24 m ²
Sprzęcice	35 mieszkań o pow. 2 808,76 m ²
Suchodaniec	117 mieszkań o pow. 14 193,58 m ²
RAZEM	1316 mieszkań o pow. 165 511,23 m²
Zasoby mieszkaniowe będące własnością innych podmiotów (osoby prawne, jednostki organizacyjne gminy)	
	powierzchnia 2 769,23 m ²
Zasoby mieszkaniowe będące własnością gminy	
	powierzchnia 4 126,45 m ²
RAZEM	powierzchnia 172 406,91 m²

Źródło: Urząd Gminy Izbicko

2.3. Budowa geologiczna

W budowie geologicznej gminy Izbicko biorą udział utwory: karbonu, triasu i czwartorzędu. Budowa geologiczna jest charakterystyczna, ze względu na eksploatację surowców dla produkcji cementu oraz z uwagi na rozbudowę ujęć wodnych. Osady karbonu stanowią głębokie podłoże, poprzez szarogłazy i mułowce zalegające w rejonie Szymiszów - Strzelce Opolskie (mające głębokość ponad 240 m poniżej powierzchni terenu. Osady triasowe reprezentują utwory pstręgo piaskowca, retu (dolny trias) oraz wapienia muszlowego (środkowy trias). Pstry piaskowiec dolny i środkowy to zespół zlepieńców, piaskowców i mułowców z lokalnymi wtrąceniami łupków (utwory stwierdzono na głębokości 156 - 210 m.

Budowa geologiczna terenu jest mocno zróżnicowana, lekkie, piaszczyste w gleby części północnej przykrywają warstwy iłów i kajpru znajdujące się nad mocno spękanym wapieniem triasowym. W części środkowej Gminy, warstwy gleb lekkich przemieszane są bardziej zwartymi utworami gliniastymi, w których zlokalizowane są żyły rud darniowych. W kierunku południowym, warstwy gleby o zmiennej, ale malejącej miąższości, przykrywają utwory wapienia szczelinowego tworzonego głównie przez margle i dolomity. Rzeźba terenu jest mało różnorodna, część północna gminy to równina przechodząca w płytką nieckę w partii środkowo - zachodniej, niewysokie wzniesienie centrum obszaru i lekkie sfałdowanie powierzchni w kierunku masywu Góry Św. Anny. Ze względu na budowę geologiczną powierzchniowe ciek wodne, rzeki; Jemielnica i Sucha, znajdują się w części północnej, tutaj też zlokalizowany jest kompleks stawów hodowlanych wkomponowany w obszar lasu mieszanego, pozostałości dawnego łowiska.

W wyniku występowania licznych procesów geologicznych gmina charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem budowy litologicznej. W powierzchniowych utworach występują zarówno formacje kenozoiczne jak i mezozoiczne. Mezozoik reprezentowany jest przez skały górntriasowe (południowa część gminy), natomiast na kenozoik składają się skały wulkaniczne (trzeciorzęd – bardzo niewielkie izolowane obszary w obrębie intruzji żyłowych skał magmowych) oraz liczna grupa utworów glacialnych, fluwioglacjalnych, eolicznych i fluwialnych czwartorzędu (najistotniejszy, dominuje na terenie gminy).

2.4. Sieć hydrograficzna

Rzeki przepływające przez teren gminy Izbicko:

- Jemielnica,
- Sucha.

Gmina Izbicko w całości leży w dorzeczu Małej Panwi, prawostronnego dopływu Odry.

Charakterystyczną cechą hydrograficzną tego obszaru jest krańcowe zróżnicowanie gęstości sieci rzecznej. W północnej, nizinnej części gminy, sieć rzeczna należy do najgęstszych na Opolszczyźnie (1,0 - 1,75 km/km²), natomiast wyżynna, południowa część jest prawie zupełnie pozbawiona cieków (0,0 - 0,25 km/km²). Takie skrajne zróżnicowanie jest spowodowane budową geologiczną podłoża i jego różną przepuszczalnością.

Główną rzeką odwadniającą północną część gminy jest Jemielnica, lewostronny dopływ Małej Panwi. Rzeką ta ma długość całkowitą 51km, wypływa ze źródeł w Błotnicy Strzeleckiej, uchodzi

do Małej Panwi w Czarnowasach k/Opola. Przepływ bilansowy u ujścia wynosi 0,52 m³/s, w różnych odcinkach jest on bardzo zmienny. W górnym biegu - od źródeł do Centowy, Jemielnica traci większość wody przez odpływ podziemny, często zupełnie wysycha. Jemielnica jest ciekim III rzędu. Obszar wód zlewni Jemielnicy wynosi 575 km².

Wody gminy wykazują znaczne zróżnicowanie pod względem jakości (od wód czystych pod względem fizykochemicznym i bakteriologicznym do wód zanieczyszczonych – zwłaszcza bakteriologicznie).

Na podstawie wyników przeprowadzanych przez WIOŚ w Opolu badań, dokonano ogólnej oceny wód powierzchniowych w Gminie Izbicko kontrolowanych w 2007 roku.

Rzeki Odra i Mała Panew w badanym zakresie zaliczają się do wód IV klasy czystości (wody niezadawalającej jakości) przede wszystkim ze względu na zanieczyszczenie pod względem bakteriologicznym (barwa, BZT₅, ChZT-Mn, ChZT-Cr, N-K, NO₃). Kanał Hutniczy w badanym zakresie wykazał wody V klasy czystości (wody złej jakości), z uwagi na wysoką zawartość zanieczyszczeń (NH₄ oraz bakterii kałowych).

2.5. Zagospodarowanie przestrzenne

Gmina Izbicko jest gminą wiejską o typowo rolniczym charakterze.

W strukturze użytkowania gruntów gminnych dominują użytki rolne.

Użytkowanie gruntów w gminie przedstawia się następująco:

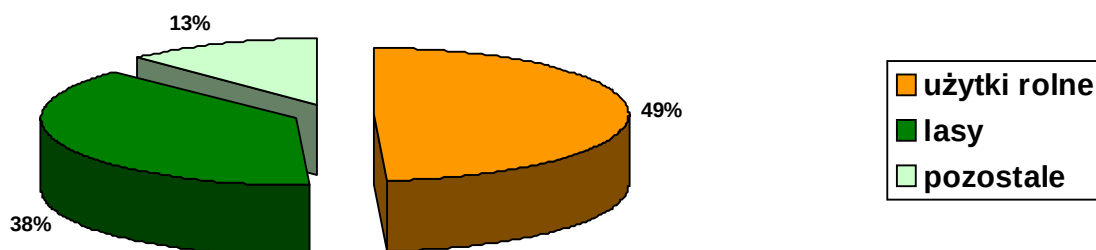
- użytki rolne: 4169ha (49,1% powierzchni gminy), w tym:
 - 76% stanowią grunty orne (3168ha);
 - 19,6% łąki (819ha);
 - 4,2% pastwiska (177ha)
 - 0,1% sady (5ha),
- lasy i grunty leśne zajmują 3256ha, co stanowi 38,3% powierzchni gminy.
- pozostałe grunty i nieużytki zajmują obszar 1068ha, czyli ok. 12,6% powierzchni gminy.

Udział lasów w zagospodarowaniu powierzchni gminy Izbicko jest zatem znaczący, wyższy od średniego zalesienia kraju (ok. 28%) i województwa (ok. 27%).

Tab.8. Struktura użytkowania gruntów gminy Izbicko

Lp.	Grunty i użytki rolne	Wielkość (ha)
1	Powierzchnia użytków rolnych	4612
1.1.	Grunty orne	3552
1.2.	Sady	12
1.3.	Łąki	871
1.4	Pastwiska	171
2	Lasy i grunty leśne	3241
3.	Pozostałe grunty i nieużytki	640

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2009, 2010



Rys.5. Struktura użytkowania gruntów w gminie Izbicko

2.6. Charakterystyka stanu środowiska

Środowisko przyrodnicze i krajobraz

Obszar gminy Izbicko w związku z dość znacznym zróżnicowaniem siedlisk, obfituje w chronione i rzadkie gatunki roślin. Bogactwo roślinności gminy Izbicko jest odzwierciedleniem dużej ilości siedlisk, jakie wykształciły się tu w wyniku zróżnicowanej rzeźby terenu, różnego typu gleb, warunków klimatycznych i wilgotnościowych. Zróżnicowanie ww. warunków umożliwiło

rozwój wielu zbiorowiskom roślinnym, takim jak: zbiorowiska wodne i szuwarowe, łąki, zbiorowiska leśne, zbiorowiska polne, zbiorowiska antropogeniczne związane z terenami zabudowanymi, okrajkami, zrębami leśnymi, miejscami wydeptywanymi.

W granicach Gminy Izbicko znajduje się fragment otuliny Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny. W opracowanym przez wojewodę opolskiego dokumencie „Ochrona i Konserwacja Zabytkowego Krajobrazu Kulturowego Województwa Opolskiego” okolice Góry Św. Anny oznaczono jako obszar o predyspozycjach rezerwatu kultury o znaczeniu światowym.

Proponowane pomniki przyrody na obszarze gminy Izbicko:

- dwa wiekowe dęby (posadzone na cmentarzu w Izbicku),
- lipy rosnące przed Urzędem Gminy w Izbicku,
- starodrzew występujący w przypałacowym parku,
- tzw. Lipową Aleję, biegnącą z Izbicka w stronę bażantami,
- dęby rosnące przed leśnictwem w Otmicach,
- kasztanowce na drodze do Grabowa.

Obszar Parku Pałacowego Gminy Izbicko porastają drzewa, które powinny być uznane jako pomniki przyrody ze względu na parametry morfologiczne. Na uwagę zasługują między innymi: wiąz szypułkowy, jesion wyniosły, klon srebrzysty, surmia szerokolistna, klon polny, sosna wejmutka, grab pospolity jak również świerk pospolity.

Obszar Natura 2000 to nowa forma ochrony przyrody (obok istniejących parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, czy innych) wprowadzana w naszym kraju od czasu wstąpienia Polski do Unii Europejskiej. Za obszary Natura 2000 uznaje się tereny najważniejsze dla zachowania zagrożonych lub bardzo rzadkich gatunków roślin, zwierząt czy charakterystycznych siedlisk przyrodniczych, mających znaczenie dla ochrony wartości przyrodniczych Europy.

Teren gminy Izbicko zawiera jeden obszar Natura2000: Obszar PLH160003.

Większość tego obszaru jest zajęta przez lotnisko, a część stanowi teren Sanktuarium Świętego Jacka w Kamieniu Śląskim. Dominują różnego rodzaju murawy - na części terenu zarastające w wyniku spontanicznej sukcesji (zakrzewienia).

W latach 70. XX wieku była tu zlokalizowana ostatnia duża (kilka tysięcy osobników) kolonia susła moregowanego w Polsce. Jeszcze w latach 60. liczyła prawdopodobnie kilkadziesiąt tysięcy osobników. Obecnie teren ten jest planowany jako miejsce pierwszych wsiedleń tego gatunku w ramach programu reintrodukcji susła moregowanego (*Spermophilus citellus*) w Polsce. Na obszarze tym występuje też kilka gatunków roślin chronionych o znaczeniu regionalnym.

Przez tereny gminy przebiega również szlak turystyczny "Białego Łabędzia". Szlak mający długość około 20 km prowadzi od miejscowości Kamień Śląski przez Otmice, Izbicko, Utratę, gdzie z szosy skręca w stronę stawów, dalej biegnie cienistą drogą obsadzoną wiekowymi dębami, między stawami i kończy się w miejscowości Krośnica, skąd ścieżką rowerową można dojechać do Krasiejowa.

Wody powierzchniowe i podziemne

Rzeki Jemielnica i Sucha w badanym zakresie zalicza się do wód IV klasy czystości (wody niezadowolającej jakości) przede wszystkim ze względu na zanieczyszczenie pod względem ChzT-Cr, NO₃ i bakteriami kałowymi.

Wpływ na zanieczyszczenie związkami biogennymi ma przede wszystkim stan gospodarki wodno-ściekowej w zlewni rzek. Zauważyć należy, iż wiele miejscowości w zlewni nie posiada kanalizacji.

Pod obszarami gminy Izbicko zalegają 2 zbiorniki wód podziemnych GZWP – 333 oraz GZWP 335. Gmina Izbicko korzysta z wód podziemnych zgromadzonych w utworach triasu: w wapieniu muszlowym, recie i pstrym piaskowcu. Jakość wód poziomów wód podziemnych jest różna i zależy przede wszystkim od stopnia ich odsłonięcia i nagromadzenia ogniska zanieczyszczeń. Wody wapienia muszlowego charakteryzują się odczynem słabo zasadowym lub słabo kwaśnym

Źródła zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych

Do czynników wpływających na jakość wód powierzchniowych i podziemnych należą zanieczyszczenia antropogeniczne, uwarunkowania naturalne i zdolność samooczyszczania się cieków. Znaczną część zanieczyszczeń trafiających do wód powierzchniowych stanowią zanieczyszczania obszarowe. Źródłem tych zanieczyszczeń jest:

- rolnictwo, stosowanie nawozów sztucznych i naturalnych (np. gnojowica, gnojówka), a także środków ochrony roślin,
- niewłaściwe składowanie obornika i gnojowicy, a także zbyt duże i zbyt częste ich stosowanie,
- niedostateczna infrastruktura odprowadzająca ścieki bytowo – gospodarcze.

Zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł punktowych tj.:

- obiektów przemysłowych i usługowych – emisja do gruntu, wód i powietrza substancji zagrażających środowisku naturalnemu,

- z miejsc składowania, przechowywania, dystrybucji oraz transportu substancji i odpadów zagrażających środowisku, ze składowisk odpadów, stacji dystrybucji paliw płynnych, oczyszczania ścieków, z bezodpływowych zbiorników ścieków,
- bezpośrednie zrzuty surowych ścieków bytowo – gospodarczych.

Zanieczyszczenia obszarowe, powodowane są głównie przez stosowanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin w gospodarce rolnej, spływy z powierzchni utwardzonych i zabudowanych tj. drogi, place, stacje paliw oraz z pól.

Gleby i powierzchnia ziemi

Na terenie Powiatu Strzeleckiego a tym samym obszarze gminy Izbicko występują głównie gleby lekkie i bardzo lekkie, ubogie w składniki pokarmowe o niewielkiej zdolności retencji wody. Gleby powiatu ulegają w ostatnich latach stopniowej degradacji, pogarsza się ich struktura i warunki powietrzno – wodne, maleje zawartość próchnicy i składników pokarmowych. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej gmin powiatu strzeleckiego jest niższy niż ogólny dla województwa opolskiego.

Gleby na terenie gminy są wrażliwe na wpływ czynników zewnętrznych (np. woda, wiatr, zanieczyszczenia), które mogą wywierać negatywny wpływ na stan tych gleb. Poprawę jakości gleby w warunkach produkcji rolniczej można uzyskać poprzez zwiększenie ilości masy organicznej lub ekstensywne użytkowanie. Negatywny wpływ czynników erozyjnych można ograniczyć przez zwiększenie ilości zadrzewień śródpolnych oraz przez przekształcenie gruntów ornych w trwałe użytki zielone. Koniecznością jest również przeprowadzenie waloryzacji rolniczej w celu wyeliminowania zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem produktów rolniczych z przeznaczeniem na cele spożywcze. Tereny, które nie mogą stanowić bazy do produkcji rolniczej na cele konsumpcyjne, można przeznaczyć pod uprawę roślin energetycznych, które będą źródłem biomasy na cele opałowe.

Eksploracja złóż surowców naturalnych powinna odbywać się zgodnie z wymogami ochrony środowiska, obowiązującymi przepisami i zasadami zrównoważonego rozwoju. Istnieje potrzeba monitorowania obiektów, w których prowadzona jest eksploatacja surowców naturalnych pod kątem ochrony powierzchni ziemi i gleb.

Powietrze atmosferyczne

O stanie powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł, z uwzględnieniem przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Największym

antropogenicznym źródłem emisji zanieczyszczeń jest proces energetycznego spalania paliw. Równie istotnym źródłem jest przemysł metalurgiczny, chemiczny, rafineryjny i motoryzacja.

Zanieczyszczenia powietrza, ze względu na strukturę źródeł emisji, dzieli się na:

- zanieczyszczenia podstawowe (SO_2 , NO_2 i pył) – powstają głównie podczas spalania paliw w kotłowniach komunalno-bytowych, charakteryzuje je wyraźna zmienność w ciągu roku (w sezonie zimowym następuje wzrost SO_2 i pyłu),
- zanieczyszczenia specyficzne powstające w wyniku procesów technologicznych,
- zanieczyszczenia emitowane ze źródeł mobilnych,
- zanieczyszczenia wtórne powstające w wyniku reakcji i przemian związków w zanieczyszczonej atmosferze.

Emisja zanieczyszczeń to wprowadzanie do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest miejsce powstania, wytworzenia substancji zanieczyszczających.

Głównymi źródłami emisji SO_2 do atmosfery jest energetyka zawodowa i sektor komunalno-bytowy. Na terenie gminy w przeważającej większości, to przede wszystkim kotłownie domowe odpowiadające głównie za tzw. niską emisję. Wielkość emisji uzależniona jest od stosowanego w kotłowniach paliwa. Gmina Izbicko nie jest zgazyfikowana i głównym źródłem ogrzewania na terenie gminy pozostają nadal kotłownie węglowe.

Głównymi źródłami NO_2 jest transport, komunikacja i energetyka zawodowa.

Imisja zanieczyszczeń to włączanie, przyjmowanie i istnienie w powietrzu atmosferycznym substancji nie stanowiących jego stałego składu. Wielkość emisji zanieczyszczeń na danym terenie nie musi decydować o stanie zanieczyszczenia powietrza. W przypadku gminy Izbicko na stan zanieczyszczenia powietrza wpływa przede wszystkim czynnik imisyjny – zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza poza gminą i przemieszczane nad obszar gminy.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu (WIOŚ) co roku publikuje listę największych emitatorów zanieczyszczeń do powietrza w województwie, na terenie gminy Izbicko nie ma żadnego z zakładów przemysłowych spełniających kryteria znacznego zanieczyszczenia powietrza. Strefę krapkowicko – strzelecką, w skład której wchodzi Gmina Izbicko zakwalifikowano do klasy C dla pyłu zawieszonego PM_{10} , z uwagi na występowanie na terenie strefy obszarów na których przekroczone zostały wartości dopuszczalne. Dodatkowo obszar województwa opolskiego, który stanowi strefę dla ozon, został również zaliczony do klasy C z uwagi na występowanie przekroczeń wartości docelowych ustalonych dla ozonu, zarówno dla kryterium ochrony zdrowia ludzi jak i ochrony roślin. Oznacza to zgodnie z art.91 ustawy Prawo

ochrony środowiska, obowiązek opracowania programu ochrony powietrza dla stref, w których wystąpiły przekroczenia.

Emisja niska

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy są zanieczyszczenia pyłowe i gazowe pochodzące z procesów energetycznego spalania paliw stałych oraz zanieczyszczenia powstające podczas transportu i z produkcji rolnej (źródło rozproszonej emisji amoniaku, metanu, podtlenku azotu, co ma wpływ na zmiany kwasowości środowiska, eutrofizację ekosystemów wodnych i na ocieplenie klimatu). W gminie brak jest zakładów przemysłowych emitujących znaczne ilości zanieczyszczeń, ma ona charakter rolniczy.

Ze względu więc na znikomą emisję zanieczyszczeń z terenu gminy, o jakości powietrza decydują w większym stopniu źródła emisji spoza jej obszaru.

Znajdujące się na terenie gminy firmy to głównie firmy o charakterze rolno – przetwórczym związane z obsługą i zaspokojeniem potrzeb funkcjonujących gospodarstw rolnych.

Do zmniejszenia niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, przyczyni się budowa instalacji, które wykorzystują energię odnawialną.

Emisja komunikacyjna

Zanieczyszczenia komunikacyjne należą do czynników najbardziej obciążających powietrze atmosferyczne. Szczególnie uciążliwe są zanieczyszczenia gazowe powstające w trakcie spalania paliw przez pojazdy mechaniczne. Drugą grupę emisji komunikacyjnych stanowią pyły, powstające w wyniku tarcia i zużywania się elementów pojazdów. Przy ocenie jakości powietrza atmosferycznego na terenie gminy Izbicko, należy jak najbardziej uwzględnić ilość zanieczyszczeń pochodzących z ruchu samochodowego, odbywającego się na jego obszarze. Emisja zanieczyszczeń pochodzących z ruchu kolejowego na terenie gminy jest niewielka i nie przyczynia się w znaczący sposób do pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego.

2.7. Rozwój gospodarczy

Do niedawna w sposób jednoznaczny określano gminę Izbicko jako gminę rolniczą. Obecnie biorąc pod uwagę liczbę osób zatrudnionych w gospodarstwach rolnych, liczbę osób zatrudnionych poza tym sektorem, w tym także pracujących poza granicami Polski, jak również liczbę zarejestrowanych i funkcjonujących form działalności, można stwierdzić, że dokonuje się proces restrukturyzacji zajęć ludności. Równolegle rozwija się rzemiosło i sfera usług na terenie gminy oraz rośnie liczba osób podejmujących prace wymagające wyższych kwalifikacji na ogół poza terenem gminy. Procesowi temu sprzyja widoczny wzrost poziomu wykształcenia młodszej generacji mieszkańców.

Nierolnicze funkcje gospodarcze są dziedziną wpływającą na stopień urbanizacji obszaru gminy oraz generującą miejsca pracy. Systematycznie wzrasta liczba podmiotów gospodarczych w gminie, przy czym wszystkie nowoutworzone podmioty należą do sektora prywatnego. Wzrost liczby podmiotów gospodarczych w sektorze prywatnym jest zjawiskiem pozytywnym i pożądanym. Występujące w gminie branże to głównie działalność wytwórczo-usługowa, handel i naprawy, budownictwo i przetwórstwo-przemysłowe. Pożądane jest, aby największy rozwój nastąpił w dziedzinie usług decydujących o jakości życia mieszkańców oraz w dziedzinie usług dla rolnictwa.



Rys. 5 Rozwój obszarów wiejskich województwa opolskiego –
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego

Mieszkańcy gminy nie zajmujący się rolnictwem i działalnością gospodarczą znajdują zatrudnienie w najbliższych ośrodkach miejskich, głównie w Opolu i Strzelcach Opolskich.

W samorządowym rejestrze działalności gospodarczej gminy zapisane są podmioty, które prowadzą głównie działalność handlową, usługową i rzemieślniczą. Należą do nich m.in. takie podmioty gospodarcze jak :

- Zygfryd Pierończyk Zakład Ślusarsko-Kotlarski Krośnica,
- Krzysztof Gorzelik Zakład Ślusarsko-Kotlarski z Ligoty Czamborowa,
- Horst Palica Blacharstwo i Mechanika Pojazdowa z Krośnica,
- Robert Morawiec Zakład Ślusarski Poznowice,
- Jan Ralla Młyn Usługowo-Handlowy Otmice,
- Marcin Lipok Usługi Stolarskie Izbicko,
- Edyta Grabowska P.P.H.U. Piekarnia Grabowski Otmice,
- Artur Gabriela Hurek „GABART” s.c. Izbicko,
- Joachim Koziół Lakiernictwo Pojazdowe Borycz,
- Eliza Gordzielik Zakład Usługowo-Handlowy „Eliza” (lakiernictwo pojazdowe) Borycz,
- Blattin Polska Sp. z o.o. – produkcja pasz Wytwórnia pasz w Siedlcu,
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej w Izbicku,
- Bazgier Bogusława Usługi Kosmetyczne (solarium) Izbicko,
- Apteka Vademecum Izbicko.

Równolegle obok działalności przemysłowej funkcjonuje również działalność usługowa prowadzona przez firmy zajmujące się handlem hurtowym i detalicznym, usługami dla ludności, doradztwem, usługami bankowymi, telekomunikacją, transportem, oświatą. Ostatnie lata, mimo gorszej sytuacji makroekonomicznej przyniosły wyraźny rozwój tej sfery aktywności mieszkańców gminy. Wzrasta zarówno liczba funkcjonujących podmiotów gospodarczych jak i różnorodność oferowanych przez nie usług i produkowany asortyment. Poziom wskaźnika liczony liczbą podmiotów gospodarki narodowej na 10 tys. mieszkańców w gminie Izbicko na koniec 2009 r. wyniósł 601.

2.8. Charakterystyka infrastruktury

Komunikacja drogowa

Gmina Izbicko posiada dogodne połączenia komunikacyjne z Opolem i Strzelcami Opolskimi oraz pozostałymi miejscowościami leżącymi przy drodze nr 94 prowadzącej z Opola do Strzelc Opolskich i dalej w stronę aglomeracji śląskiej. W bliskim sąsiedztwie gminy Izbicko przebiega autostrada A – 4, a koło Strzelc Opolskich w miejscowości Olszowa Winnica znajduje się węzeł autostradowy.

Na terenie gminy Izbicko istnieje dobrze rozwinięta sieć dróg. Największe znaczenie ma przebiegająca przez środek gminy droga krajowa nr 94 (Zgorzelec - Kraków), wchodząca w skład drogi międzynarodowej E-40. Długość drogi w granicach gminy wynosi ok. 7 km.

Obszar gminy w sposób naturalny dzieli się na dwie części: północną - niziną i południową - falisto-wyżyną.

Podział naturalny podkreślony jest dodatkowo podziałem sztucznym – zgodnym z przebiegiem DK nr 94.

W rejonie południowej granicy gminy przebiega droga wojewódzka DW nr 409 (Strzelce Opolskie - Krapkowice) o długości 2,8 km w granicach gminy.

Sieć komunikacyjną uzupełniają drogi powiatowe i gminne.

Drogi powiatowe (długość w granicach gminy):

- DP nr 27809 Izbicko - Sprzęcice (9,2km),
- DP nr 27815 Izbicko - Krośnica - Grodzisko (11km),
- DP nr 27825 Izbicko - Ligota Czamborowa (2km),
- DP nr 27867 Otmice - Tarnów Opolski (1,7km),
- DP nr 27817 Otmice - Kamień Śląski (2,2km),
- DP nr 27819 Siedlec - Kalinowice (3,5km),
- DP nr 27854 Izbicko - Sucha (4,0km),
- DP nr 27850 Otmice - Henryków - DK94 (3,7km),
- DP nr 27845 Ligota Czamborowa - DK94 (1,0km).

Ogólnie od kilkunastu lat w kraju można zaobserwować stały wzrost natężenia ruchu na drogach krajowych i wojewódzkich. Na podstawie porównania GPR 2000 i GPR 1995 wzrost ruchu w latach 1995÷2000 wyniósł w Województwie Opolskim dla dróg krajowych 24% (w skali kraju 31%), zaś dla dróg wojewódzkich 20% (w skali kraju 32%).



Rys. 6 System transportowy województwa opolskiego
–Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego

Transport kolejowy

Przez Gminę Izbicko przebiega jedna czynna linia kolejowa PKP, dwutorowa, zelektryfikowana nr 287 (część linii magistralnej 132) relacji Wrocław – Opole – Strzelce Opolskie - Gliwice. Linia przebiega w granicach gminy na odcinku 5km, w całości przez kompleks leśny, równolegle do DK94.

Linia kolejowa wykorzystywana jest do przewozów osobowych i do przewozu towarów, stanowiąc część południowego ciągu komunikacyjnego wschód-zachód.

Łączne natężenie ruchu towarowego i osobowego (wg informacji spółki Przewozy Regionalne S.A. Zakład w Opolu) w skali roku na tej trasie wynosi 19345 poc./rok.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego przewiduje wśród zadań zakwalifikowanych do rządowych modernizację linii nr 132 do uzyskania parametrów pozwalających na osiągnięcie prędkości przejazdu 160km/h.

Ciepłownictwo

Na terenie Gminy Izbicko brak jest centralnego systemu zaopatrywania w ciepło. W przewadze są indywidualne systemy zasilania budynków. Większość z nich to małe kotłownie lokalne oraz ogrzewanie piecowe. Część obiektów użyteczności publicznej, usługowych i zakładów produkcyjnych posiada własne nowoczesne kotłownie olejowe bądź gazowe – przyjazne dla środowiska naturalnego.

W strukturze zużycia paliw na terenie Izbicka na cele grzewcze dominuje spalanie węgla - szacunkowo przyjęto, że ok. 70% źródeł indywidualnych opalanych jest węglem kamiennym. Na pozostałe paliwa przypada ok. 30% produkowanej energii.

Gaz płynny LPG i propan wykorzystywany jest w celach grzewczych w nieznacznym stopniu. Ogrzewanie elektryczne stosowane jest sporadycznie ze względu na wysokie koszty eksploatacyjne.

W kotłowniach lokalnych zasilających pojedyncze bloki mieszkalne zasadniczo spalany jest węgiel o bardzo dobrych parametrach, sortymentu orzech I lub II (wartość opałowa 30MJ/kg, zawartość popiołu 7,8%, zawartość siarki 0,6,0,8%). Większość budynków mieszkalnych, gdzie stosowane są paleniska indywidualne jest natomiast opalanych tanim węglem o złych parametrach (miał węglowy „muł” i „flot” o wartości opałowej 20,24MJ/kg, zawartości popiołu do 24%, zawartości siarki 0,8,0,9%) i proces ten nasila się w ostatnim okresie z przyczyn ekonomicznych. Dodatkowo w paleniskach tych spalane są okresowo odpady, szczególnie w okresie grzewczym, przede wszystkim tworzyw sztucznych.

Elektroenergetyka

Przez teren gminy (oraz w najbliższej okolicy granic gminy) przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne sieci dystrybucyjnych wysokiego napięcia 110 kV:

Linie WN wysokiego napięcia 110kV:

- dwutorowa linia 110 kV Strzelce Opolskie - Ozimek,
- dwutorowa linia 110 kV Kronotex (Cementownia Strzelce Opolskie) - Ozimek,
- dwutorowa linia 110 kV Groszowice - Ozimek.

Głównym zadaniem linii 110 kV jest „rozdział” energii elektrycznej, wprowadzonej do tej sieci przez transformacje NN/110 kV i elektrownie, w poszczególne rejony województwa oraz jej tranzyt poza jego granice.

Odbiorcy z terenu gminy zasilani są z czterech Głównych Punktów Zasilania spoza terenu gminy:

- Ozimek 110/15 kV,
- Strzelce Opolskie 110/30/15 kV,
- Strzelce Opolskie Piastów 110/15 kV,
- Opole Groszowice 110/30/15 kV.

Podstawowym zadaniem GPZ-tów jest zapewnienie dostaw mocy i energii elektrycznej odbiorcom komunalno-bytowym i drobnym odbiorcom przemysłowym. Funkcja ta jest realizowana poprzez zasilaną z poszczególnych GPZ-tów sieć średniego (SN) a następnie niskiego (nn) napięcia.

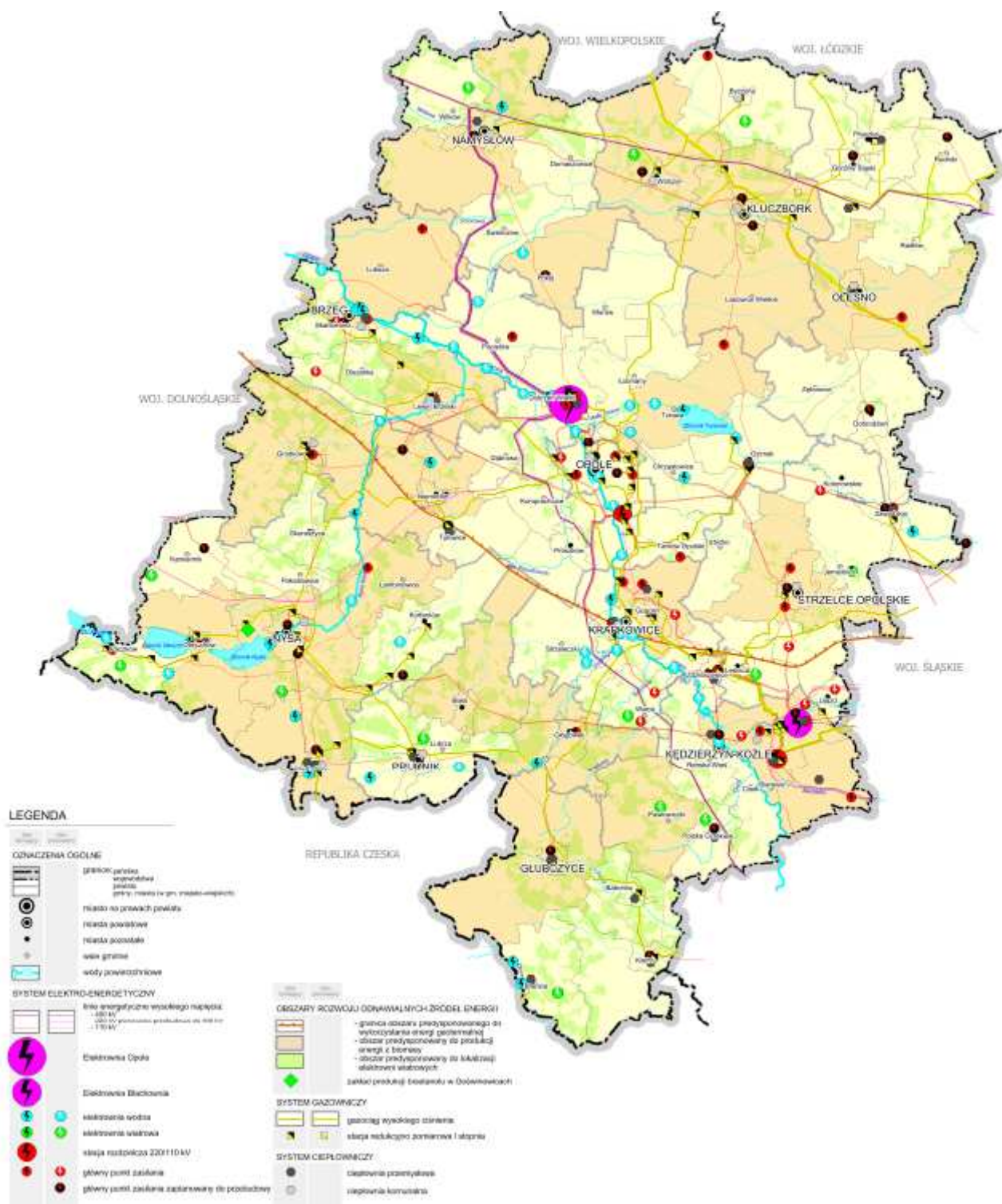
Przesył tej mocy dokonywany jest ciągami liniowymi 15 kV, w które włączonych jest przelotowo lub na odczpie ogółem 41 stacji transformatorowych 15/0,4kV, w tym 40 stacji jest własnością koncernu EnergiaPro S.A.

Większość stacji to stacje typu słupowego zasilane doczepowo z istniejących ciągów liniowych 15kV. Sieć 15kV w przeważającej części wykonana jest jako napowietrzna. Długość istniejących linii 15 kV wynosi około 43,1 km, w tym około 3,3 km linii kablowych.

Gazownictwo

Gmina Izbicko należy do niezgazyfikowanych obszarów powiatu strzeleckiego.

Mieszkańcy korzystają z gazu płynnego w butlach. W północno –zachodniej części gminy Izbicko przebiega fragment gazociągu wysokoprężnego relacji Przywory – Ozimek o parametrach: DN 250, PN 4,0 MPa (odgałęzienie od gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Zdzieszowice – Wrocław).



Rys. 7 System energetyczny województwa opolskiego
–Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego

Zaopatrzenie w wodę

System zbiorowego zaopatrzenia w wodę gminy Izbicko jest dobrze rozwinięty, odbywa się przede wszystkim poprzez pobór wód podziemnych ze zbiorników GZWP nr 333 i 335. Główny pobór wód odbywa się na potrzeby wodociągu komunalnego. Można przyjąć, iż stopień zwodociągowania Gminy wynosi około 99%. Pozostałe 1% zasilane jest z własnych ujęć.

Poniżej przedstawiono krótką charakterystykę ujęć wodociągowych:

- Izbicko - Otmice: dwie studnie wiercone,
- Krośnica: dwie studnie wiercone,
- Suchodaniec: dwie studnie wiercone,
- Siedlec: jedna studnia wiercona,
- Poznowice: jedna studnia wiercona,
- Sprzęcice: jedna studnia wiercona.

Stacja Uzdatniania Wody w Krośnicy

Realizacja projektu była współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w wysokości 75 %, polegała na budowie Stacji Uzdatniania Wody w Krośnicy. Pozwala to obecnie na dostarczanie mieszkańcom uzdatnionej, spełniającej normy wody.

Inwestycja rozpoczęła się w lipcu 2005r., wykonane następujące części inwestycji:

- budynek z urządzeniami technologicznymi,
- zbiornik wody pitnej $V = 2 \times 100 \text{ m}^3$,
- neutralizator ścieków chemicznych,
- odстойnik popłuczyn,
- zbiornik ścieków chemicznych,
- droga wewnętrzna, chodniki,
- droga dojazdowa do terenu SUW,
- całość części technologicznej oraz części instalacyjnej SUW,
- kanalizacja podposadzkowa,
- sieci międzyobiektowe kanalizacyjne,
- sieci międzyobiektowe wodociągowe.

Gospodarka ściekowa

Gospodarka ściekowa w gminie jest uregulowana tylko w niewielkim stopniu. Odprowadzanie ścieków odbywa się za pomocą sieci kanalizacyjnej tylko w miejscowości Izbicko – do oczyszczalni w Kosorowicach gmina Tarnów Opolski. W pozostałych miejscowościach gminy

brak jest systemu zbiorowego odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych tzw. „szamb”, z których powinny być dowożone do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków. Sukcesywnie coraz większa część gospodarstw domowych w gminie Izbicko podłączona jest do kanalizacji, natomiast dla części gminy jeszcze nie skanalizowanej trwa budowa kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym istnieje potrzeba kompleksowego rozwiązania problemów ściekowych na terenie gminy.

W związku z brakiem zorganizowanego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie gminy istnieje zagrożenie dla stanu wód podziemnych, spowodowane powszechnym – przejściowym gromadzeniem ścieków w zbiornikach wybieralnych i wywożeniu ich częściowo do oczyszczalni ścieków, a także na pola uprawne lub nielegalne wylewiska oraz na bezpośrednim

W ostatnich latach wykonywano systematyczne inwestycje w rozbudowę sieci infrastruktury wodno – kanalizacyjnej, m.in.:

- nowe ujęcia i doprowadzenia wody, budowa i modernizacja stacji uzdatniania wody,
- rozbudowa sieci wodociągowej magistralnej i rozdzielczej Izbicko, Krośnica, Borycz,
- projekt sieci kanalizacyjnej dla Ligoty Czamborowej, Otmic, Siedlca, Poznawic, Sprzęć Boryczy, Utraty, Grabowa, Suchodańca,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami i wodociągowej sieci rozdzielczej w Ligocie Czamborowej,
- realizacja I i II etapu sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Otmicach.

Gospodarka odpadami

Na terenie Gminy Izbicko brak eksploatowanych składowisk odpadów komunalnych. Brak jest również instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Gmina korzysta ze składowiska w Opolu, które spełnia wymogi przepisów o ochronie środowiska, posiada odpowiednie wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo środowiska przed zanieczyszczeniem w dającej się przewidzieć przyszłości.

2.9. Kierunki rozwoju obszarów osadniczych – zabudowy mieszkaniowej

Perspektywiczne potrzeby mieszkaniowe są ściśle powiązane ze skalą rozwoju ludności, istniejącym deficytem mieszkań samodzielnie zamieszkiwanych, jakością zasobów mieszkaniowych (wiek i stopień zużycia technicznego) oraz aspektami ekonomicznymi wynikającymi z polityki gospodarczej i społecznej państwa (zamożność społeczeństwa, dostępność do kredytów budowlanych, itp.). W przypadku gminy Izbicko czynnikami decydującymi w głównej mierze o potrzebie wyznaczenia terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, są: przewidywane dążenie do modelu gospodarstw rodzinnych mieszkających samodzielnie, konieczność wymiany zużytej technicznie zabudowy na nową. Rozwój mieszkalnictwa winien polegać głównie na: uzupełnianiu istniejących wolnych przestrzeni w zabudowie, podnoszeniu wartości użytkowych istniejącej substancji mieszkaniowej poprzez wykonywanie remontów, modernizacji oraz rozbudowy, wymianie zużytej zabudowy w obrębie dotychczasowego siedliska, realizacji zabudowy na nowych działkach budowlanych.

Strefy wskazane dla celów osadnictwa związane są z terenami wykształconego zainwestowania. Stanowią głównie enklawy i luki, bądź tereny bezpośrednio przyległe do istniejącej zabudowy – położone wzdłuż dróg publicznych, tworząc zwarte strefy.

Jednostkami rozwojowymi uznaje się miejscowości największe i zarazem koncentrujące już wykształcone funkcje usługowe: Izbicko, Otmice, Krośnica,.

Dla terenów preferowanego rozwoju funkcji mieszkaniowych należy przyjmować zasadę wyposażania ich w niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury społecznej dopuszczając realizację usług podstawowych w formie obiektów wbudowanych lub wolnostojących.

3.0. Strategia i wizja rozwoju Gminy

Wizja rozwoju gminy została sformułowana w „Strategii Rozwoju Gminy Izbicko”, uchwalonej przez Radę Gminy Izbicko uchwałą nr XX/115/08 z dnia 25 lutego 2008 r..

Przeprowadzona analiza stanu gminy zestawiona z oczekiwaniami jej mieszkańców a także racjonalnymi przesłankami rozwoju, pozwoliła na stworzenie wirtualnego obrazu - wizji gminy.

1. Gmina Izbicko jako miejsce spokojnego, bezpiecznego zamieszkiwania i wypoczynku w czystym środowisku przyrodniczym.
2. Gmina Izbicko jako obszar, na którym istnieją możliwości funkcjonowania i rozwoju nieuciążliwych dla środowiska: nowoczesnego rolnictwa, rzemiosła, handlu i usług, turystyki

oraz wyspecjalizowanej produkcji prowadzonej w wymiarze małych lub co najwyżej średnich firm.

3. Gmina Izbicko jako miejsce zamieszkane przez ludzi przestrzegających praw aktywnych, gospodarnych, odpowiedzialnych i tolerancyjnych.
4. Gmina Izbicko jako otwarta, wielonarodowa i wielokulturowa społeczność – bogata dzięki różnorodnej tradycji jej mieszkańców.

Realizacja tak określonej wizji wymaga sformułowania strategicznych celów rozwoju gminy odniesionych do poszczególnych składowych wizji. I tak:

1. Realizacja koncepcji gminy jako miejsce spokojnego, bezpiecznego zamieszkiwania i wypoczynku w czystym środowisku przyrodniczym wymaga:
 - Budowy pełnej infrastruktury komunalnej wymaganej standardami europejskimi, w pierwszej kolejności poprawy jakości wody pitnej, rozbudowy kanalizacji sanitarnej i burzowej, rekultywacji terenów zdegradowanych w tym gminnego składowiska odpadów komunalnych.
 - Przygotowania i uzbrojenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe w tych miejscach gdzie istnieje zapotrzebowanie.
 - Budowy infrastruktury służącej rekreacji, uprawianiu sportów i turystyce: kąpielisko, boiska, hale sportowe, szlaki turystyczne, baza noclegowa.
2. Funkcjonowanie i rozwój nieuciążliwych dla środowiska: nowoczesnego rolnictwa, rzemiosła, handlu i usług, turystyki oraz wyspecjalizowanej produkcji prowadzonej w wymiarze małych lub co najwyżej średnich firm umożliwiać mogą:
 - Stworzenie odpowiedniego prawa lokalnego sprzyjającego takiej działalności.
 - Wyznaczenie i uzbrojenie terenów pod działalność produkcyjną.
 - Właściwie prowadzona promocja gminy jako miejsca gdzie można i warto inwestować.
 - Tworzenie warunków służących podnoszeniu kwalifikacji i permanentnemu kształceniu.
- 3-4. Realizacja wizji gminy jako miejsca zamieszkanego przez ludzi przestrzegających praw, aktywnych, gospodarnych, odpowiedzialnych, tolerancyjnych oraz ceniących także dobrą kulturę jest zadaniem otwartym i wymaga nie jednorazowych przedsięwzięć ale planowych wieloletnich działań. Znajomość aktualnej sytuacji gminy pozwala na wskazanie kierunków działań, które należy podjąć w perspektywie nadchodzących lat.